

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г.Дудинка ул. Островского, д. 19
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 179,40 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	3,06	74 152,80	226 907,57	74 152,80	226 907,57
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	16,41	74 152,80	1 216 847,45	74 152,80	1 216 847,45
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,46	74 152,80	108 263,09	74 152,80	108 263,09
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	74 152,80	1 362 928,46	74 152,80	1 362 928,46
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	28,08	74 152,80	2 082 210,62	74 152,80	2 082 210,62
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	2,40	74 152,80	177 966,72	33 089,45	79 414,68
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	2,21	74 152,80	163 877,69	74 152,80	163 877,69
	ИТОГО				5 339 001,60		5 240 449,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

727 566,53 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

727 566,53 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	384851,7	125м2	-
		Дог.управл.МКД			-
2.	Окна, дверные заполнения:	Дог.управл.МКД			-
	- б. ремонт дверных полотен;	Дог.управл.МКД	4617,61	1шт	-
	- ремонт дерев. обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	7794,22	1м2	-
3.	Внутренняя отделка:				-
	- заделка трещин в кирпичных стенах;	Дог.управл.МКД	24731,6	2,5мп	-
4.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	2330,58	1шт	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	70065,84	8мп	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	42964,55	5мп	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	176824,14	21мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	4434,05	0,62м3	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	8952,24	3шт	-
Итого			727566,53	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 460 488,89 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	23	504 571,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 603 638,54	3 530 079,35	3 457 383,79	1 676 334,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	99 664,23	698 317,76	650 306,52	147 675,47
ИТОГО		1 703 302,77	4 228 397,11	4 107 690,31	1 824 009,57